

# Flaskerudsetra – Vikerefjell Syd. Thorvald Lie



Tomtepris inkluderer veier som de ligger i dag, samt nedgravd strøm og vann til tomtegrense. Dette er på plass.

Hvis ønske om vannklosett, så må dette søkes dispensasjon for i Ringerike kommune. Til egen tett nedgravd tank, for eksempel 4 m<sup>3</sup>, som tømmes av slamsugebil årlig eller ved behov. Maks avstand til vei 25 meter.

Gråvann (dusj, vask, kjøkkenbenk mm) krever eget nedgravd renseanlegg med slamavskiller, rensedium (lecauler el) og spredegrøft. For tomt 11, 28, 29 og 34 er dette inkludert i tomtepris, med nedgravd 110 mm tilkoblingsrør ved tomtegrense. For tomt 1, 5 og 6 leveres renseanlegg med utslippstillatelse inkludert i tomtepris – her må hyttebygger selv bekoste nedgraving/montering av anlegget i forbindelse med grunnarbeid inne på egen tomt.

70 km skiløyper prepareres av Vikerefjell Skiløyper. 4-5 flotte ørretvann innen en halvtimes gange. Det arbeides med sykkelstier.

Tomtestørrelse: 1,2 – 2,5 da. Omkostninger: dokumentavgift (2,5%) + tinglysning (ca 3.000) + oppmåling ca 20.000

Thorvald Lie, Flaskerud gård, Vestre Ådal 540, 3516 Hønefoss - tlf 91 77 04 56

[thorvald@flaskerud.no](mailto:thorvald@flaskerud.no) - [www.flaskerudsetra.no](http://www.flaskerudsetra.no) - [www.facebook.com/flaskerudsetra](https://www.facebook.com/flaskerudsetra)

